

Linhas de Crédito Capitalizar Mais

Casos Práticos



CASO PRÁTICO 1: Empresa XPTO, Importação e Exportação, S.A.

Caraterização

Atividade:

Empresa que tem como principal atividade a importação e distribuição de componentes eletrónicas para o setor retalhista.

Investimento:

Empresa com atividade repartida por três espaços distintos, tornando-se incomportável a gestão logística da atividade, pelo que pretende adquirir novas instalações para concentrar a sua atividade numa única unidade.

O investimento permitirá reforçar significativamente a atividade, uma vez que no período de 2017, pese embora o reforço do negócio, o mesmo ficou aquém da procura de mercado por indisponibilidade logística e humana que permitisse receber e distribuir a mercadoria.

CASO PRÁTICO 1: Empresa XPTO, Importação e Exportação, S.A.

Investimento | Financiamento

Ficha Técnica Operação:

Financiamento	1.000.000 €
% Garantida SGM	80%
Prazo	12 anos
Carência	3 anos
Comissão Garantia	1,45% integralmente bonificada

Investimento		Financiamento	
Instalações	500.000 €	Financiamento	1.000.000 €
Equipamentos	350.000 €	Capitais Próprios	200.000 €
Fundo de Maneio	350.000 €		
Total Investimento 1.200.000 €		Total Financiamento 1.200.000 €	

CASO PRÁTICO 1: Empresa XPTO, Importação e Exportação, S.A.

Vantagens Linha de Crédito Capitalizar Mais

Elegibilidade da operação



Linha de Crédito Capitalizar Mais

São elegíveis operações que visem a aquisição de imóveis afetos à atividade empresarial:

- Imóveis afetos à atividade empresarial: limite de apoio é de 50% do montante de financiamento aprovado,
- No caso particular de terrenos, o montante máximo está limitado a 10% do total da despesa elegível para a operação.

Linhas Análogas

Não são considerados elegíveis a aquisição de imóveis destinados a atividades que não se justifiquem por exigências técnicas específicas, excluindo-se assim, espaços industriais não qualificados, de comércio, restauração, alojamento, armazenagem, escritórios e outros em que a oferta de espaços e de financiamento está amplamente presente no mercado.

Não são elegíveis operações que visem a aquisição de terrenos.

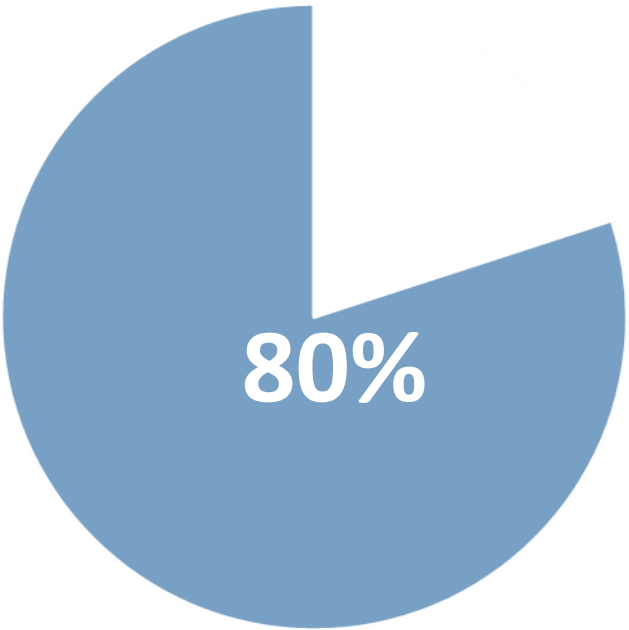
CASO PRÁTICO 1: Empresa XPTO, Importação e Exportação, S.A.

Vantagens Linha de Crédito Capitalizar Mais

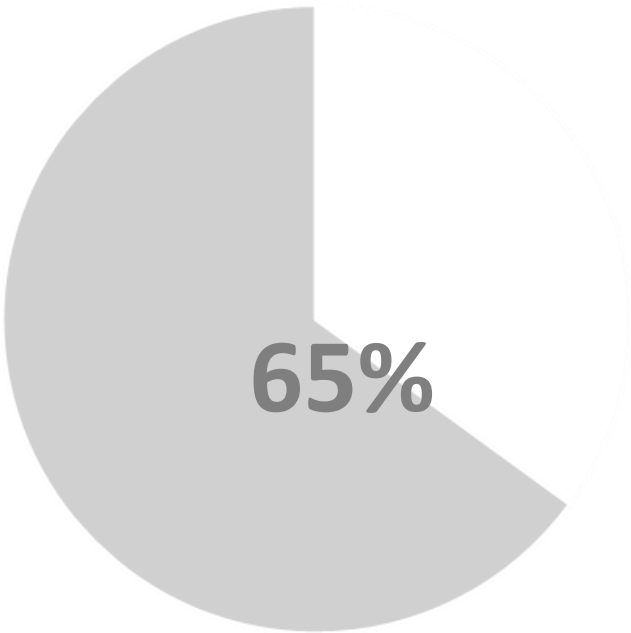
% Garantia Mútua



Linha de Crédito Capitalizar Mais

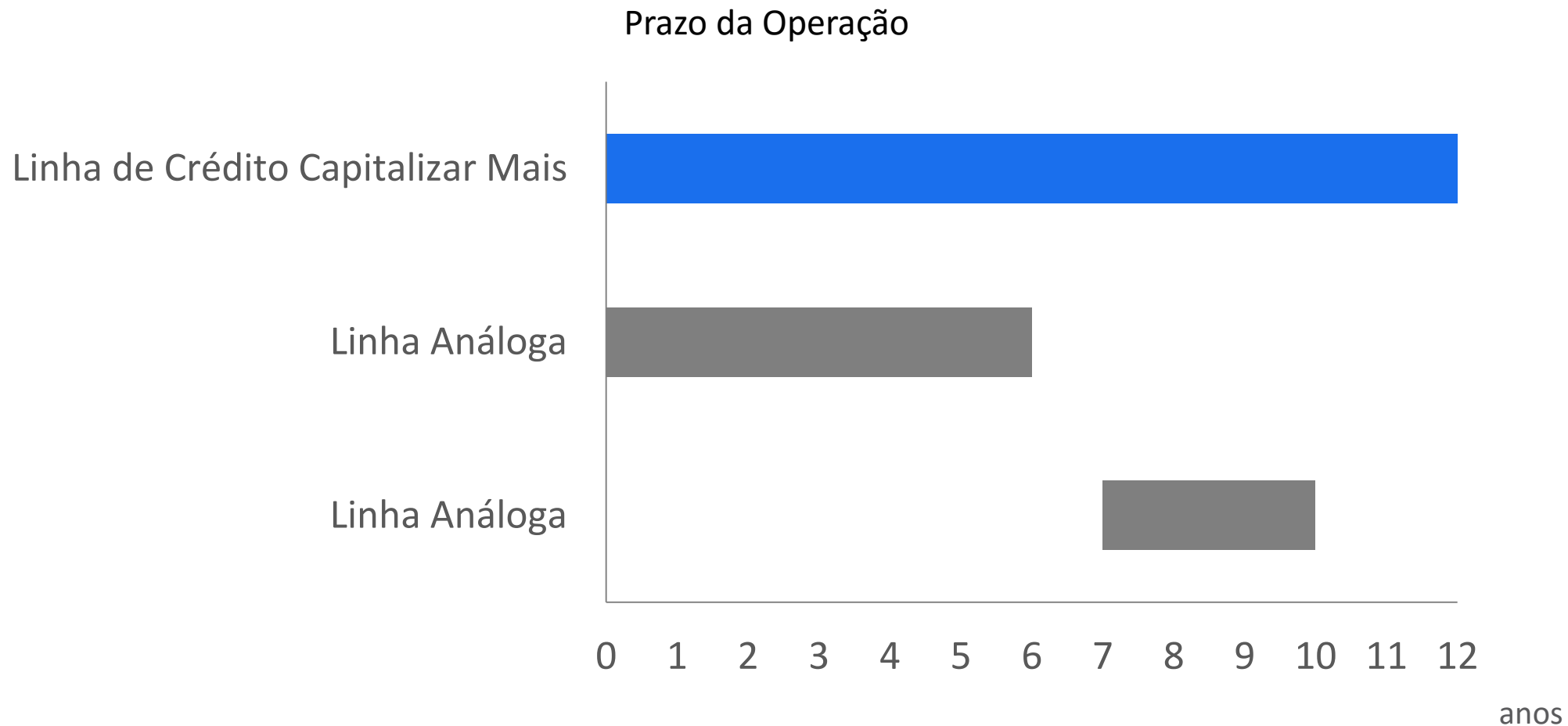


Linhas Análogas



CASO PRÁTICO 1: Empresa XPTO, Importação e Exportação, S.A.

Vantagens Linha de Crédito Capitalizar Mais



CASO PRÁTICO 2: ABC Sociedade Farmacêutica, S.A.

Caraterização

Atividade:

Empresa tem como *core business* a armazenagem, logística e distribuição de produtos farmacêuticos e cosméticos.

Investimento:

Aquisição de equipamentos, visando a alavancagem do negócio.

CASO PRÁTICO 2: ABC Sociedade Farmacêutica, S.A.

Investimento | Financiamento

Ficha Técnica Operação:

Financiamento	3.000.000 €
% Garantida SGM	80%
Prazo	12 anos
Carência	3 anos
Comissão Garantia	1% integralmente bonificada

Investimento		Financiamento	
Equipamentos	3.500.000 €	Financiamento	3.000.000 €
Fundo de Maneio	500.000 €	Capitais Próprios	1.000.000 €
Total Investimento 4.000.000 €		Total Financiamento 4.000.000 €	

CASO PRÁTICO 2: ABC Sociedade Farmacêutica, S.A.

Vantagens Linha de Crédito Capitalizar Mais

Montante Máximo de Financiamento



Linha de Crédito Capitalizar Mais

Não existe limite para o montante de financiamento, devendo apenas ter em conta que o valor da garantia, a prestar pela SGM, não pode exceder:

- para operações enquadradas no RGIC: 4.000.000 € por empresa,
- No caso do apoio ser concedido no âmbito do regime de minimis:
 - 1.5000.000 €, com prazo da garantia até 5 anos,
 - 750.000 €, com prazo da garantia até 10 anos.

Linhas Análogas

O **montante de financiamento máximo** por empresa é de **1.500.000 € ou de 2.000.000 €**, caso a empresa beneficiária seja qualificada como PME Líder no momento de enquadramento da operação.

CASO PRÁTICO 3: Restaurante 123, Lda.

Caraterização

Atividade:

Empresa que tem como finalidade a exploração, operação e gestão de restaurantes de cadeia internacional “123” sob o regime de franchising.

Investimento:

O investimento tem como finalidade a realização de obras de modernização do espaço e adaptação para novo conceito de serviço de atendimento.

CASO PRÁTICO 3: Restaurante 123, Lda.

Investimento | Financiamento

Ficha Técnica Operação:

Financiamento	1.000.000 €
% Garantida SGM	80%
Prazo	7 anos
Carência	1 anos
Comissão Garantia	1,45% integralmente bonificada

Investimento		Financiamento	
Obras Instalações	500.000 €	Financiamento	1.000.000 €
Equipamentos	700.000 €	Capitais Próprios	300.000 €
Fundo de Maneio	100.000 €		
Total Investimento 1.300.000 €		Total Financiamento 1.300.000 €	

CASO PRÁTICO 3: Restaurante 123, Lda.

Vantagens Linha de Crédito Capitalizar Mais

Envolvimento Garantia Mútua

No momento de análise da operação apresentada, a empresa Restaurante 123, Lda. tem quatro operações em curso com intervenção do Sistema Nacional de Garantia Mútua (SNGM), para as quais foram prestadas garantias no valor total de 3.500.000 €, e que atualmente apresentam um valor vivo de 2.800.000 €.



Linha de Crédito Capitalizar Mais

Restaurante 123, Lda.

Valor vivo atual: 2.800.000 € de garantia

Operação apresentada: 800.000 € de garantia

Conclusão: envolvimento disponível, sendo possível avançar com a análise da operação apresentada.

Linhas Análogas

Restaurante 123, Lda.

Valor vivo atual: 2.800.000 € de garantia

Operação apresentada: 800.000 € de garantia

Conclusão: Envolvimento esgotado, não sendo possível avançar com a análise da operação apresentada.

Resumo Executivo

Vantagens Linha de Crédito Capitalizar Mais

- Não existe limite para o montante de financiamento,
- Prazo da operação até 12 anos,
- São elegíveis operações que visem a aquisição de imóveis / terrenos,
- Cobertura da garantia mútua até 80% do capital em dívida em cada momento do tempo,
- Limite de intervenção de Garantia Mútua superior a linhas análogas.



Lisboa Centro



Rua Hermano Neves, 18, 2 –
Porta 6
1600-477 Lisboa

Tel.: 210 425 510
lisboa.centro@lisgarante.pt

Lisboa Poente



Rua Hermano Neves, 18, 2 –
Porta 6
1600-477 Lisboa

Tel.: 210 425 520
lisboa.poente@lisgarante.pt

Lisboa Nascente



Rua Hermano Neves, 18, 2 –
Porta 6
1600-477 Lisboa

Tel.: 210 425 530
lisboa.nascente@lisgarante.pt

Madeira



Avenida Arriaga n.º 42 B
Edifício Arriaga, 4º Piso,
Escritório 4.4.
9000-064 Funchal

Tel.: 291 215 490
madeira@lisgarante.pt

Algarve



Edifício AHETA
Quinta da Bolota, lote 4 A
8200-314 Albufeira

Tel.: 289 896 710
algarve@lisgarante.pt

Obrigado!